

# KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ VE KORUNMASI POLİTİKASI

**GÜRŞEN GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ**

## İÇİNDEKİLER

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| 1. AMAÇ .....                                                | 1 |
| 2. KAPSAM .....                                              | 1 |
| 3. TANIMLAR VE KISALTMALAR.....                              | 1 |
| 4. İŞLEDİĞİMİZ KİŞİSEL VERİLER .....                         | 2 |
| 5. KİŞİSEL VERİ TOPLAMA YÖNTEMİMİZ .....                     | 3 |
| 6. KİŞİSEL VERİ İŞLEME AMAÇLARIMIZ .....                     | 3 |
| 7. İŞLEMeye YÖNELİK HUKUKİ SEBEPLERİMİZ .....                | 3 |
| 8. KİŞİSEL VERİLERİN AKTARILMASI.....                        | 4 |
| 9. KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI .....              | 4 |
| 10. KİŞİSEL VERİLERİN GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI .....          | 4 |
| 11. KİŞİSEL VERİLERİNİZE İLİŞKİN HAKLARINIZ VE BAŞVURU ..... | 5 |

## 1. AMAÇ

Merkez Barbaros Mah. Kardelen Sk. No: 2/68 PK 34746 Ataşehir/İstanbul adresinde mukim Gürşen Gayrimenkul Anonim Şirketi (“**Şirket**” veya “**Gürşen Gayrimenkul**”) olarak hizmetlerimizi en iyi şekilde sunmak amacıyla birtakım kişisel verilerinizi 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (“**KVK Kanunu**”) ve ilgili mevzuata uygun olarak toplamakta ve işlemekteyiz.

İşbu Kişisel Verilerin İşlenmesi ve Korunması Politikası (“**Politika**”), kişisel verilerinizin hangi amaçlarla işlendiği, hangi üçüncü kişilere aktarıldığı, kişisel verilerinize ilişkin haklarınızı ve Gürşen Gayrimenkul’ün kişisel verilerin işlenmesi ve korunması bakımından yükümlülüklerini belirlemek ve göstermek amacıyla hazırlanmıştır.

## 2. KAPSAM

İşbu Politika, aşağıdaki kişilere ait edindiğimiz kişisel verilerin işlenmesine ilişkin faaliyetlerimizi kapsamaktadır:

- Şirketimizin ve grup şirketlerimizin temsilcisi, vekili, hissedarları ve ortakları,
- İş ortaklarımızın çalışanı, temsilcisi ve vekili,
- Tedarikçilerimizin çalışanı, temsilcisi ve vekili,
- Müşterilerimiz ve müşterilerimizin yetkilileri,
- Ziyaretçilerimiz,
- Diğer üçüncü kişiler.

## 3. TANIMLAR VE KISALTMALAR

İşbu Politika’da yer alan tanımlar aşağıda belirtildiği anlamlarda kullanılacaktır:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kişisel Veri</b>                | Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Özel Nitelikli Kişisel Veri</b> | İrk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inançlar, kılık kıyafet, dernek vakıf ya da sendika üyeliği, sağlık, cinsel hayat, ceza mahkumiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik veriler.                                                                                                                                                                                 |
| <b>İlgili Kişi</b>                 | Gürşen Gayrimenkul tarafından kişisel verisi işlenen gerçek kişiler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kişisel Verilerin İşlenmesi</b> | Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hale getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem. |

|                            |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Açık Rıza</b>           | Belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rıza.                                                                             |
| <b>Anonim Hale Getirme</b> | Kişisel verinin, başka verilerle eşleştirilerek dahi hiçbir surette kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiyle ilişkilendirilemeyecek hale getirilmesi. |
| <b>KVK Kanunu</b>          | 7 Nisan 2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 24 Mart 2016 tarihli ve 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu.                            |
| <b>KVK Kurulu</b>          | Kişisel Verileri Koruma Kurulu.                                                                                                                                     |
| <b>KVK Kurumu</b>          | Kişisel Verileri Koruma Kurumu.                                                                                                                                     |
| <b>Politika</b>            | Gürşen Gayrimenkul Kişisel Verilerinin Korunması ve İşlenmesi Politikası.                                                                                           |
| <b>Veri Sorumlusu</b>      | Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, verilerin sistematik bir şekilde tutulduğu yeri yöneten kişi.                                       |
| <b>Veri İşleyen</b>        | Veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel veri işleyen gerçek ve tüzel kişi.                                                                   |

#### 4. İŞLEDİĞİMİZ KİŞİSEL VERİLER

Veri Sorumlusu sıfatıyla, aşağıdaki kişisel veriler dahil olmak üzere birtakım kişisel verilerinizi işlemekteyiz:

|                                            |                                                                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1- Kimlik Bilgisi</b>                   | İsim, soyisim, TCKN, baro sicil numarası, unvan, imza, doğum yeri, doğum tarihi vs.               |
| <b>2- İletişim Bilgisi</b>                 | Telefon numarası, e-posta adresi, faks numarası vs.                                               |
| <b>3- Lokasyon Bilgisi</b>                 | Konum bilgileri, adres vs.                                                                        |
| <b>4- Hukuki İşlem Bilgisi</b>             | Adli makamlarla yazışmalardaki bilgiler, dava dosyasındaki bilgiler vs.                           |
| <b>5- Finansal Bilgi</b>                   | Pay bilgileri, banka hesap bilgileri, maaş bilgisi, IBAN, fatura bilgisi, borç alacak bilgisi vs. |
| <b>6- Fiziksel Mekan Güvenliği Bilgisi</b> | CCTV kamera kayıtları, plaka numarası vs.                                                         |
| <b>7- İşlem Güvenliği Bilgisi</b>          | IP adresi bilgileri vs.                                                                           |

|                                           |                                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>8- Müşteri İşlem Bilgisi</b>           | Puan kart bilgisi, plaka numarası vs.                  |
| <b>9- Diğer: Talep ve Şikayet Bilgisi</b> | Başvuru konusu vs.                                     |
| <b>10- Diğer: Aile Üyeleri Bilgisi</b>    | Bakmakla yükümlü olunan kişi sayısı, anne baba adı vs. |

## 5. KİŞİSEL VERİ TOPLAMA YÖNTEMİMİZ

Kişisel verilerinizi aşağıda belirtilen kanallar üzerinden topluyoruz:

- E-posta, SMS, kartvizitler,
- Telefon, Faks,
- CCTV (Kapalı Devre Kamera Kayıtları),
- Fiziki form,
- İnternet sitemiz,
- Uzaktan erişim sağlayan platformlar,
- Posta, kargo ya da kurye hizmetleri,
- Yüz yüze görüşmeler,
- Diğer fiziki ve elektronik ortamlar.

## 6. KİŞİSEL VERİ İŞLEME AMAÇLARIMIZ

Gürşen Gayrimenkul olarak işlediğimiz kişisel verilerinizin mahremiyetine oldukça önem veriyor ve KVK Kanunu'nda belirtilen genel ilke ve işleme şartlarına uygun olarak kişisel verilerinizi topluyor ve işliyoruz. Bu bağlamda kişisel verilerinizi aşağıdaki amaçlar ile sınırlı olarak işleyeceğiz:

- Erişim yetkilerinin yürütülmesi: Third-partylere VPN tanımlanması gibi;
- Faaliyetlerin mevzuata uygun yürütülmesi: Genel kurul süreçlerinin yürütülmesi gibi;
- Finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi: Müşterilere fatura kesilmesi gibi;
- Fiziksel mekan güvenliğinin temini: Ofis güvenliğinin sağlanması kapsamında CCTV kamera sistemi kurulması gibi;
- Hukuk işlerinin takibi ve yürütülmesi: Dava ve icra dosyalarının takibi gibi;
- Mal/ Hizmet Satın Alım Süreçlerinin Yürütülmesi: İş ortağı ve tedarikçilere ödeme yapılması gibi;
- Mal / Hizmet Satış Süreçlerinin Yürütülmesi: Sipariş Talep Formu düzenlenmesi, mal teslimatının gerçekleştirildiğine dair sevk irsaliyesi düzenlenmesi gibi;
- Sözleşme süreçlerinin yürütülmesi: Tedarikçi teklif sürecinin yürütülmesi, tedarik hizmeti alınması amacıyla sözleşme imzalanması gibi;
- Ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibi: Tesis giriş çıkışların kontrolünün yapılması gibi.

## 7. İŞLEMESİNE YÖNELİK HUKUKİ SEBEPLERİMİZ

Kişisel verilerinizin kanunlarda açıkça öngörülmesi, Şirket ile aranızdaki sözleşmenin kurulması ve ifası için gerekli olması, Şirket'in hukuki yükümlülüğünü yerine getirmesi, Şirket'in hakkını tesis etmesi, savunması ve koruması için zorunlu olması, Şirket'in meşru menfaatini yerine getirmesi için zorunlu olması ve açık rızanızın bulunması dahil KVK Kanunu'nun 5. maddesinde belirtilen hukuki sebeplere dayalı olarak işlenmektedir.

## 8. KİŞİSEL VERİLERİN AKTARILMASI

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu'nun 8. ve 9. maddelerinde belirtilen işleme şartlarına uygun olarak, Bölüm 7'de belirtilen amaçlarımız doğrultusunda topluluk şirketlerimize, tedarikçilerimize, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına, hukuken yetkili kişilere ve müşterilerimize aktarabilmekteyiz.

Gürşen Gayrimenkul, kişisel verilerinizi aşağıdaki şartlardan birinin sağlanması halinde yurt dışındaki üçüncü kişiler ile paylaşabilmektedir:

- Yurt dışına aktarma faaliyetine açık rıza göstermeniz halinde,
- Kişisel verileri aktaracağımız ülkede yeterli korumanın bulunması halinde, veya
- Ülkede yeterli korumanın bulunmaması halinde kişisel verilerin aktarılacağı taraf ile beraber yeterli bir korumayı yazılı olarak taahhüt etmesi ve KVK Kurulu'nun bu taahhüdü onaylaması halinde.

## 9. KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI

Politikada yer alan amaçlar doğrultusunda işlenen kişisel verileriniz KVK Kanunu'na ve Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak saklanacak ve imha edilecektir. Gürşen Gayrimenkul, kişisel verilerinizi Gürşen Gayrimenkul Kişisel Verileri Saklama ve İmha Politikası'na uygun olarak saklamakta ve imha etmektedir. Kişisel verilerinizi güvenli olarak saklamaya ve imha etmeye ilişkin aldığımız tedbirleri ve belirlediğimiz saklama ve imha sürelerini öğrenebilmek için Kişisel Verileri Saklama ve İmha Politikamız'ı [kvkk@gursengayrimenkul.com.tr](mailto:kvkk@gursengayrimenkul.com.tr) adresi üzerinden talep edebilirsiniz.

## 10. KİŞİSEL VERİLERİN GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI

Gürşen Gayrimenkul olarak hizmetlerimizi sunarken işlediğimiz kişisel verilerin güvenliğini KVK Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak sağlamaktayız. Bu kapsamda Gürşen Gayrimenkul, işlediği kişisel verilerin hukuka uygunluğunu sağlamak, hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve muhafazasını sağlamak için uygun güvenlik önlemlerini almakta ve ihtiyaç görülen güvenlik teknolojilerini bünyesinde barındırmaktadır. Gürşen Gayrimenkul, kişisel verilerin güvenliğini sağlamak amacıyla aldığı teknik ve idari tedbirlere yönelik Kişisel Veri Güvenliği Politikası hazırlamış ve uygulamaktadır.

Gürşen Gayrimenkul bu bölümde bahsedilen iki politika ve genel kabul gören iyi uygulamalara göre hareket ederek işlenen kişisel verilerin güvenliğini sağlamaktadır.

## 11. KİŞİSEL VERİLERİNİZE İLİŞKİN HAKLARINIZ VE BAŞVURU

İlgili Kişi olarak, KVK Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca kişisel verilerinize ilişkin aşağıdaki haklara sahiptir:

- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- 6698 sayılı KVK Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin, kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde bu zararın giderilmesini talep etme.

Bu haklarınıza ilişkin taleplerinizi internet sitemizdeki İlgili Kişi Başvuru Formu üzerinden gönderebilirsiniz.

Başvurunuz ücretsiz olarak yerine getirilecektir. Ancak talep edilen işlemin ayrıca bir maliyet gerektirmesi halinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından belirlenen tarifiedeki ücretler başvurudan talep edilecektir.

Başvurularınız, talebin niteliğine göre mümkün olan en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde yazılı veya elektronik ortamdan cevaplanacaktır. Talebinizin reddedilmesi halinde, başvurunuz gerekçeli olarak yanıtlanacaktır.